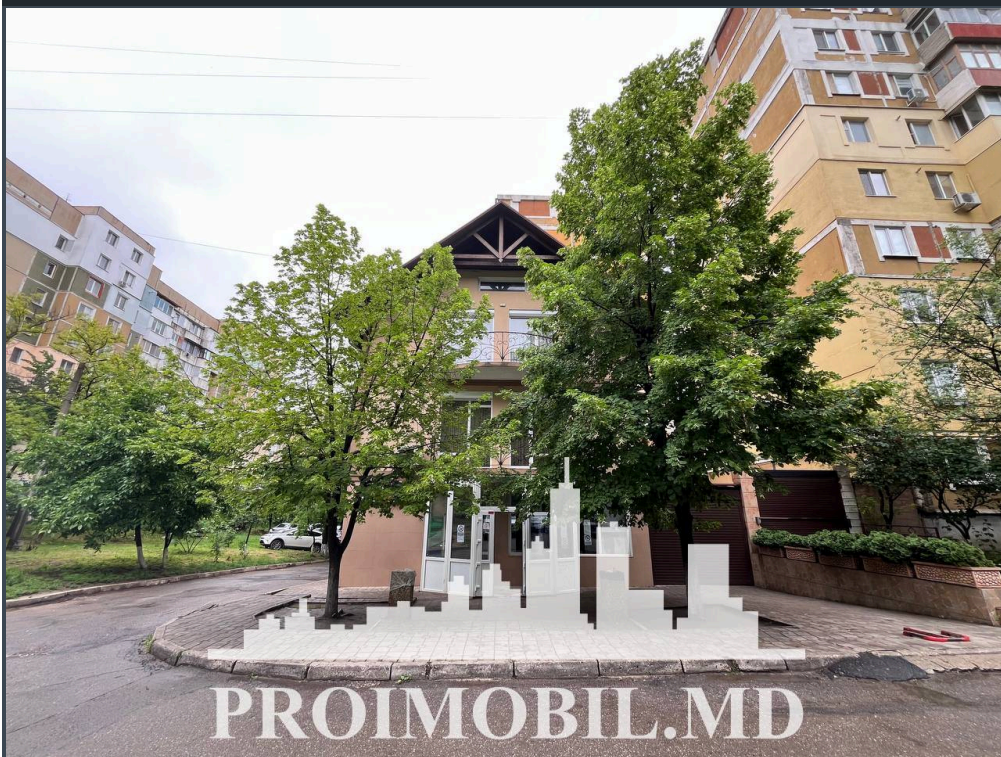


Chișinău, Ciocana - 730000€



Suprafața totală - 320 m2  
Tip ofertă - Vânzare  
Camere - 3  
Starea - Reparație euro  
Grup sanitar - 3  
Tip construcție - Nouă  
Tip - Magazine  
Suprafața terenului - 2 ar  
Etaj - 2

Vă propunem spre vânzare acest **spațiu comercial**, amplasat în **sect. Ciocana, str. Nicolae Milescu Spătarul**. Suprafața totală de **320 mp.+ 2 ari**.

**Compartimentat în:** open-space, 3 spații, 3 blocuri sanitare, hol.

**Perfect pentru** oficiu, magazin, salon de frumusețe, farmacie, studio etc.

- \* Euroreparație;
- \* Geamuri termopan;
- \* Încălzire autonomă;
- \* Cu TVA inclus.

Este în imediată apropiere de: parc, grădiniță, școală, piață, cafenele, bancă, farmacii etc.

Acces facil la transportul public în orice direcție a orașului.

Zonă cu trafic intens pietonal și transport în orice direcție! (E.N.)

- Cu echipament
- Încălzire autonomă
- Mobilat
- Lift
- Loc de parcare
- Bar / restaurant / catering
- Gata pentru intrare
- Supermarket

*Pentru prezentare și alte detalii vizitați [www.proimobil.md](http://www.proimobil.md) sau ne contactați!*



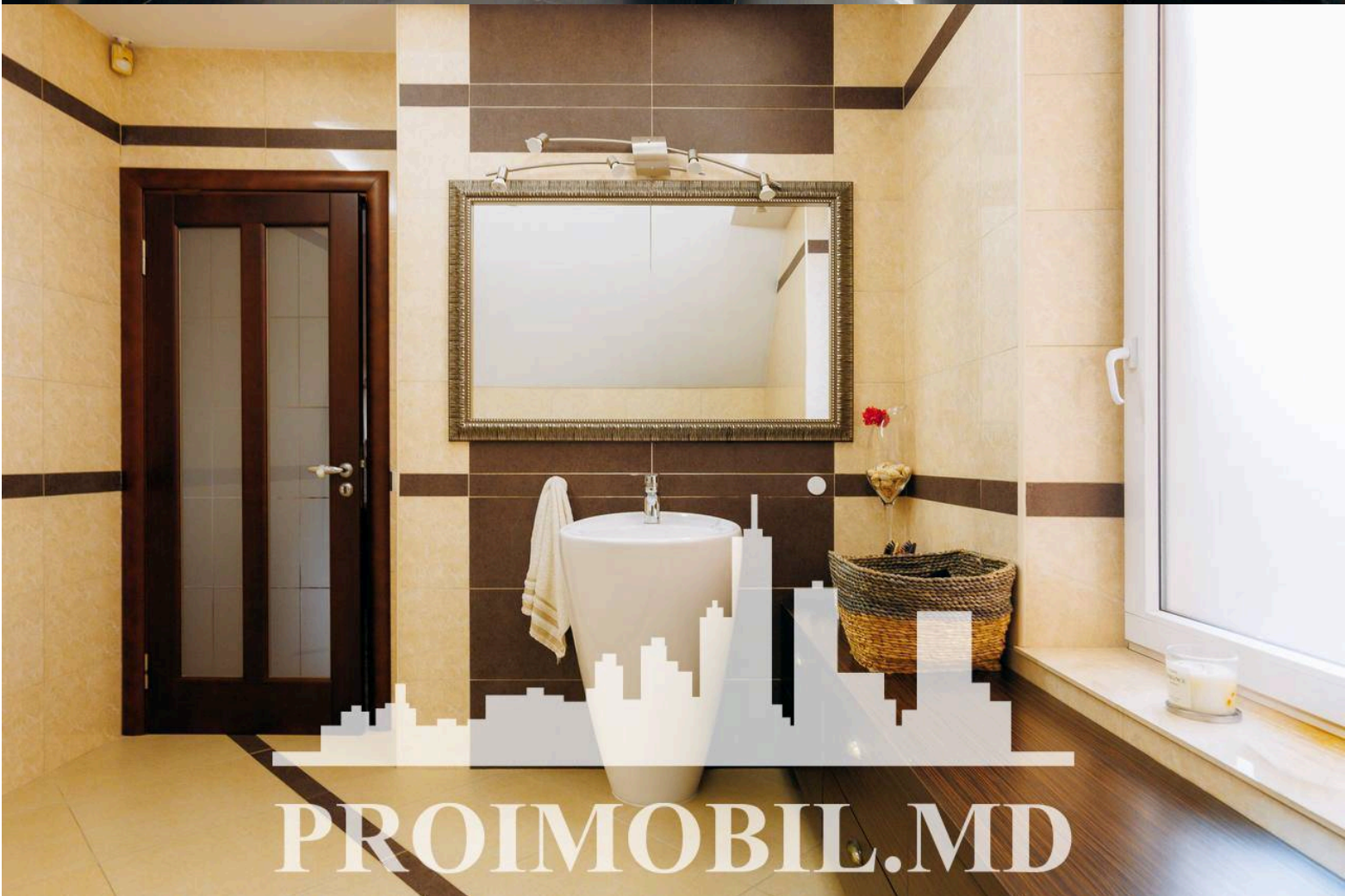








PROIMOBIL.MD

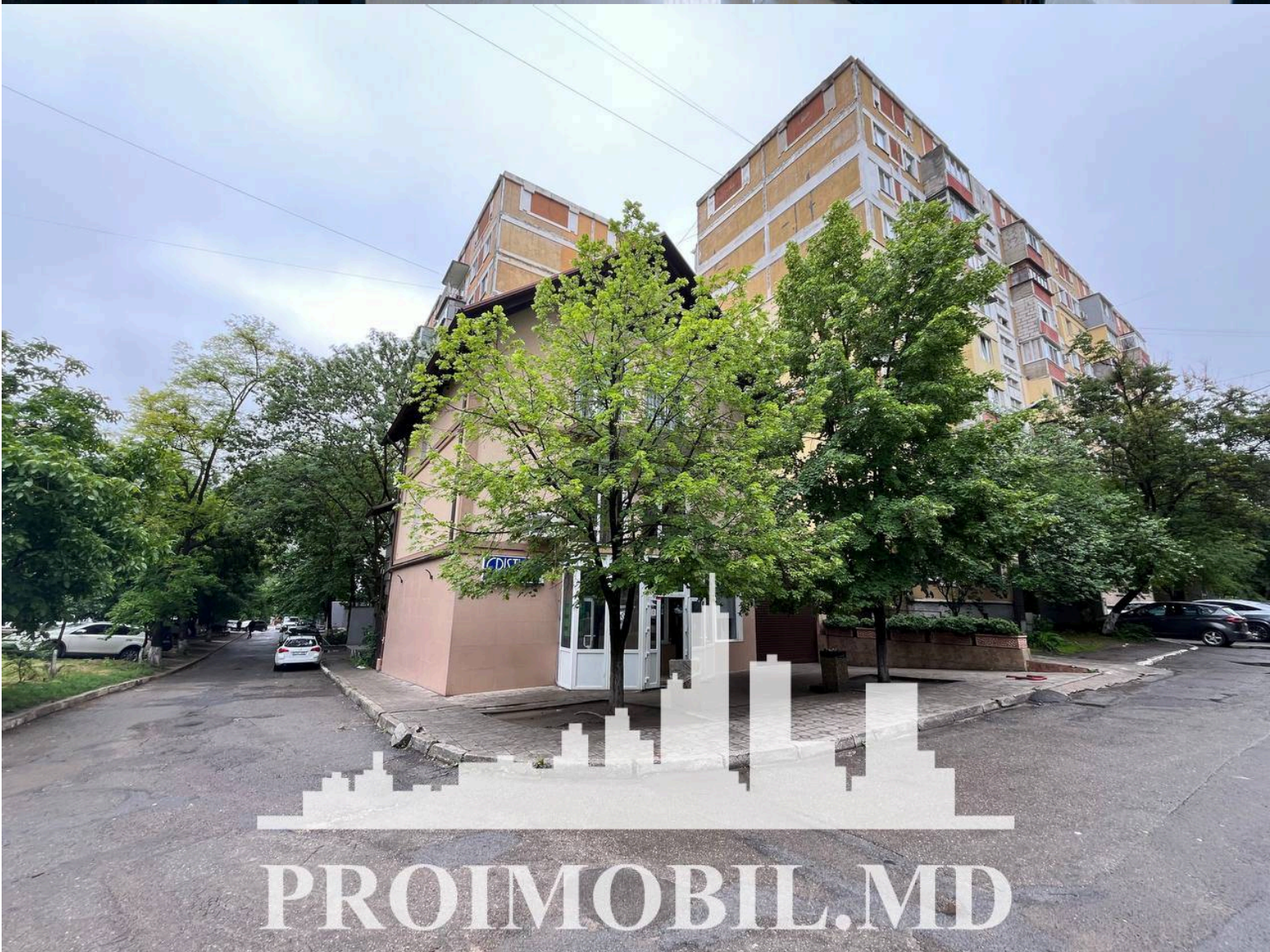


PROIMOBIL.MD





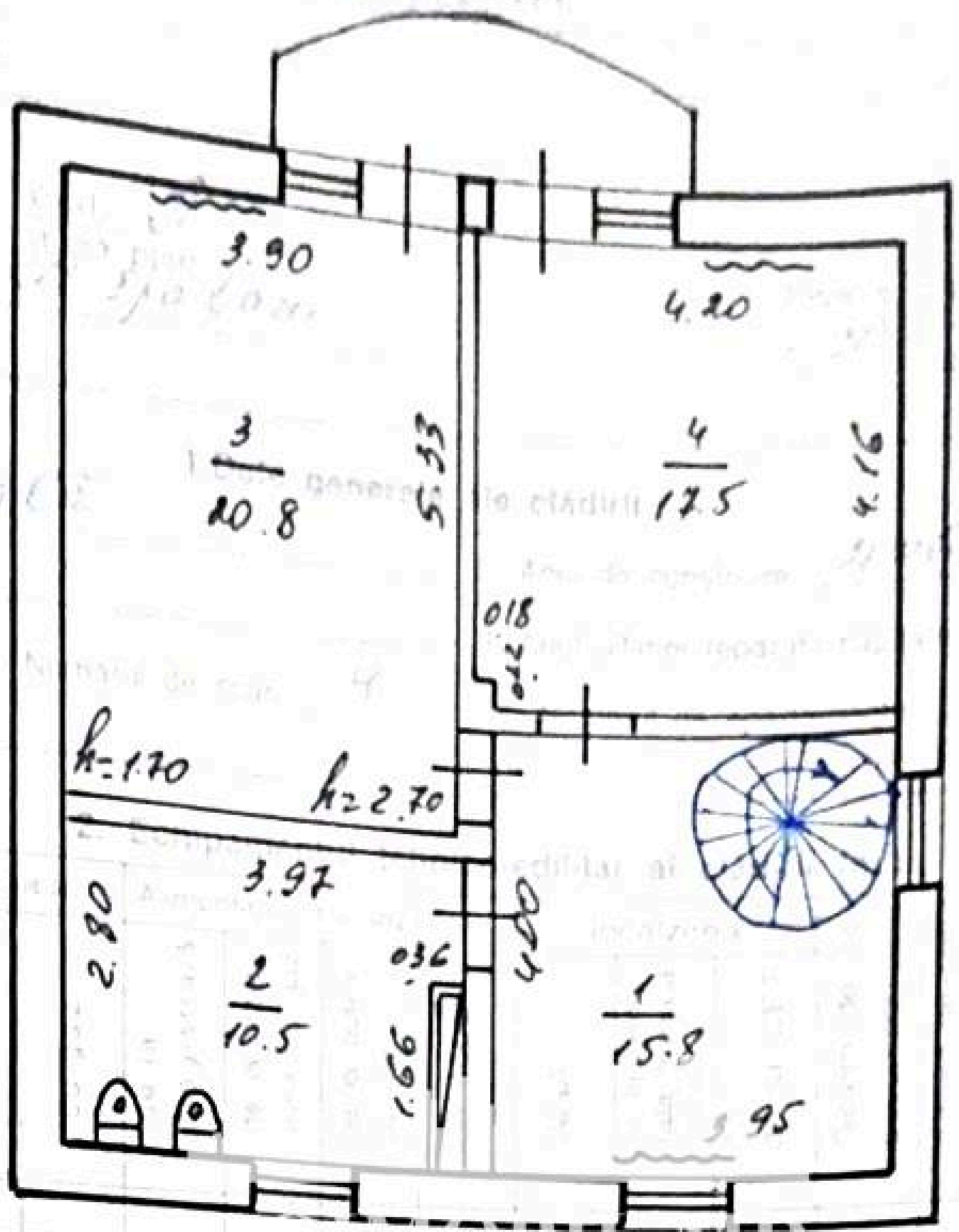
PROIMOBIL.MD



PROIMOBIL.MD



# mansarda



Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a large central hall, a kitchen area with a circular feature, and several smaller rooms. Dimensions are written in various orientations around the perimeter and within the rooms. A curved wall is on the left, and a staircase is at the bottom. A compass rose is located in the kitchen area.

Key dimensions and features:

- Top wall: 1.44, 4.40, 0.75
- Right wall: 4.20, 4.16
- Bottom wall: 4.45, 4.80
- Left wall: 5.20, 0.75
- Central Hall:  $h=2.75$ ,  $\frac{3}{10.8}$ , 8.27, 5.53,  $\frac{4}{12.5}$
- Kitchen Area:  $\frac{1}{61.2}$ , 2.49, 2.16, 0.50, 2, 3.72, 2.02, 1.66, 1.09, 1.50, 1.11
- Other rooms:  $h=1.70$ ,  $h=2.70$ , 3.97, 0.98, 0.65, 0.93, 0.66, 0.60, 0.36, 0.30, 0.75
- Staircase: 0.93
- Compass rose: 2.49

10





609 ul ?

a

H=3.30

0.85

1.60

1.40

0.78

4

1.56

2.3

2.15

0.66

0.20

8.30

6.00

h=3.05

$\frac{13}{659.8}$

A-01

H=6.30

0.66

0.52

0.52

0.52

0.52

8.38

9.44

4.11

3.95

6.1

2.40

2.32

2.45

1.77

1.21

0.88

1.6

1.24

4



0.23

0.37

9.24

0.54

8.58

