

Chișinău, Ciocana - 4250000€



Suprafața totală - 3000 m²

Tip ofertă - Vânzare

Starea - Reparație euro

Tip construcție - Nouă

Tip - Oficii

Suprafața terenului - 38 ar

Etaj - 1

Spre vânzare **spațiu comercial, sect. Ciocana, str. Meșterul Manole**. Suprafața totală de **3 000 mp + 38 ari**.

Compartimentat în:

* Depozit 1200 mp.

* 3 Nivele de oficii 1800 mp

* Hala este executată din pereți din beton cu termoizolație exterioară:

Nivel 1 - zona de lucru - cazangerie;

Nivel 2/3- oficii, zona de așteptare pentru clienți.

* Birourile sunt dotate cu termopan, iluminat, pardosea din gresie, mobilier, grupuri sanitare, aer condiționat;

* Cazangerie cu 2 centrale termice pe gaz ce asigură căldura pe timp rece cât și apă caldă;

* Pardosea caldă pe toată suprafața zonei de lucru;

* Suprafața terenului pe exterior este dotată cu o parcare pentru autoturisme mici și mijlocii ;

* Comunicații existente: apă, curent trifazat, gaz, canalizare dublă (menajeră și pluvială/canalizare tehnică cu rezervor de dimensiuni generoase, dotată cu filtru adaptată la condițiile și normele tehnice de domeniu).

Proprietatea se vinde cu tot cu utilaj.

Dotări și finisaje:

* Toate comunicațiile;

* Parcare deschisă;

* **Prețul nu include TVA.**

Este în imediată apropiere de: parc, grădiniță, școală, piață, cafenele, bancă, farmacii etc.

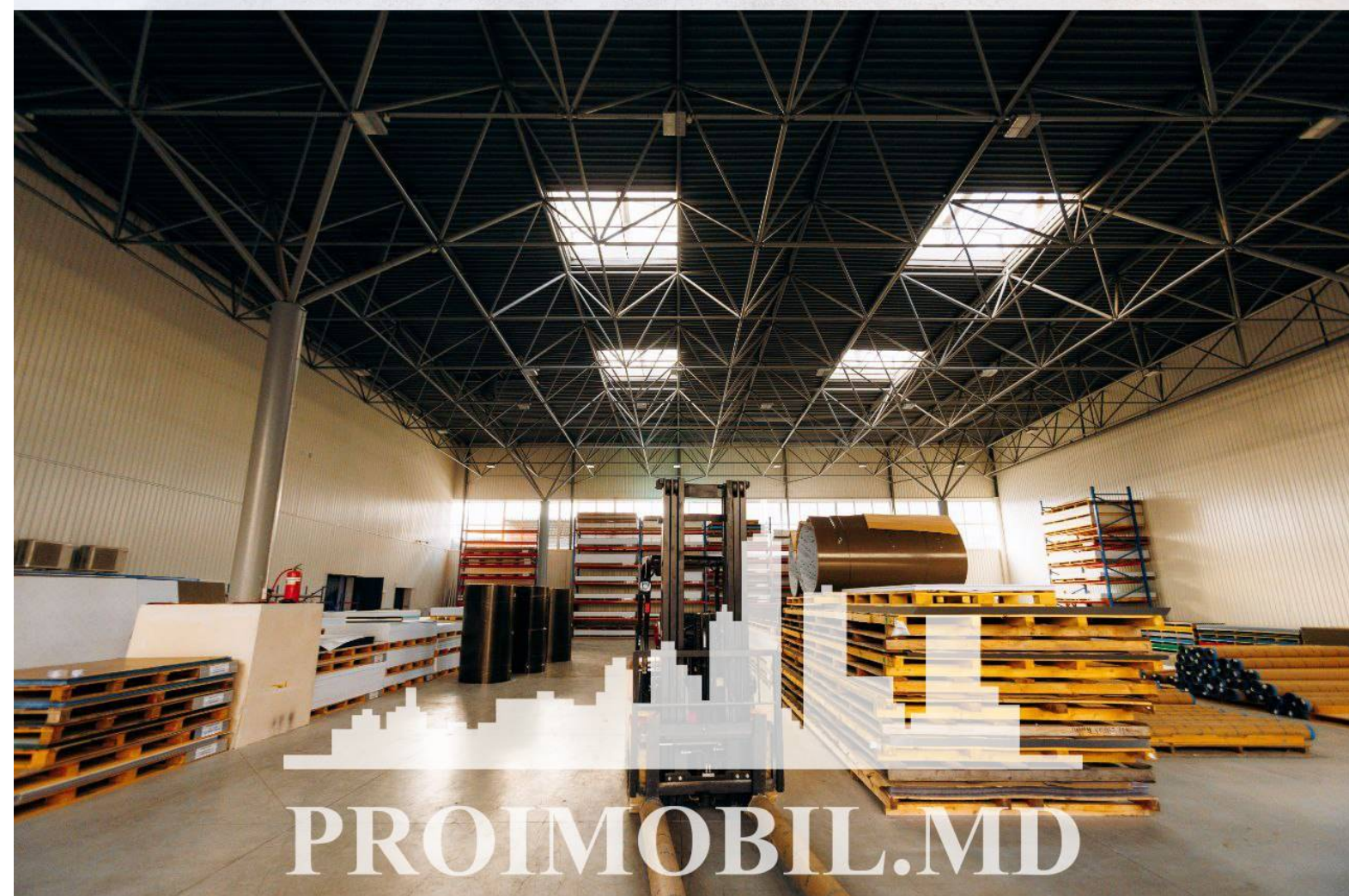
Acces facil la transportul public în orice direcție a orașului. (E.N.)

- Cu echipament
- Încălzire autonomă
- Mobilat
- Rampă de încărcare / descărcarea de mărfuri
- Depozit
- Loc de parcare
- Recepție
- Geamuri
- Gata pentru intrare

Zonă cu trafic intens pietonal și transport în orice direcție! *Pentru prezentare și alte detalii vizitați www.proimobil.md sau ne contactați!*



PROIMOBIL.MD



PROIMOBIL.MD



PROIMOBIL.MD



PROIMOBIL.MD



PROIMOBIL.MD



PROIMOBIL.MD









PROIMOBIL.MD