PROIMOBIL.MD

078 088 886

## Chișinău, Buiucani - 269000€




Suprafața totală - 181 m2
Tip ofertă - Vânzare
Camere - 1
Starea - Versiune albă
Grup sanitar - 1
Tip construcție - Nouă
Tip - Oficii
Etaj - 1

- Loc de parcare
- Geamuri

Vă propunem spre vânzare acest **spațiu comercial** amplasat în zona **Buiucani / Durlești, str. Tudor Vladimirescu** cu suprafața totală de **181 m².**
**Spațiul** este situat la parter, într-o zonă rezidențială în dezvoltare activă, cu blocuri noi, proiecte locative în construcție și o creștere constantă a numărului de locuitori.
**Compartimentare:** open-space, cu posibilitate de amenajare flexibilă în funcție de necesitățile viitorului proprietar sau chiriaș.
**Dotări și caracteristici:**
* Stare: variantă albă;
* Nivel: parter;
* Suprafață: 181 m²;
* Bloc sanitar: 1;
* Open-space;
* Conectat la comunicații;
**Preț: 289.600 €**
**Preț/m²: 1.600 €/m²**
Spațiul este amplasat într-o zonă cu dezvoltare rezidențială accelerată, unde apar tot mai multe blocuri noi și crește cererea pentru servicii de proximitate. Acest lucru oferă un avantaj important pentru activități comerciale orientate spre locuitorii din zonă.
**În apropiere se regăsesc:**
* Blocuri locative noi;
* Proiecte rezidențiale în construcție;
* Zone locative deja populate;

* Magazine de proximitate;
* Farmacii;
* Instituții de învățământ;
* Stații de transport public;
* Acces rapid către Buiucani, Durlești și direcția Centru.

**Spațiul este ideal pentru:**

* Clinică medicală sau stomatologică;
* Salon de frumusețe;
* Farmacie;
* Centru educațional / afterschool;
* Showroom;
* Birouri;
* Cabinet de consultanță;
* Magazin specializat;
* Alte activități de servicii.

**Un avantaj** important este prețul competitiv pentru un spațiu comercial la parter — 1.600 €/m² — într-o zonă aflată în plină dezvoltare urbană și rezidențială.
O oportunitate potrivită atât pentru desfășurarea propriei afaceri, cât și pentru investiție, cu potențial bun de închiriere și venit stabil pe termen lung. (E.N)

Zonă cu trafic intens pietonal și transport în orice direcție! *Pentru prezentare și alte detalii vizitați www.proimobil.md sau ne contactați!*




PROIMOBIL.MD


PROIMOBIL.MD

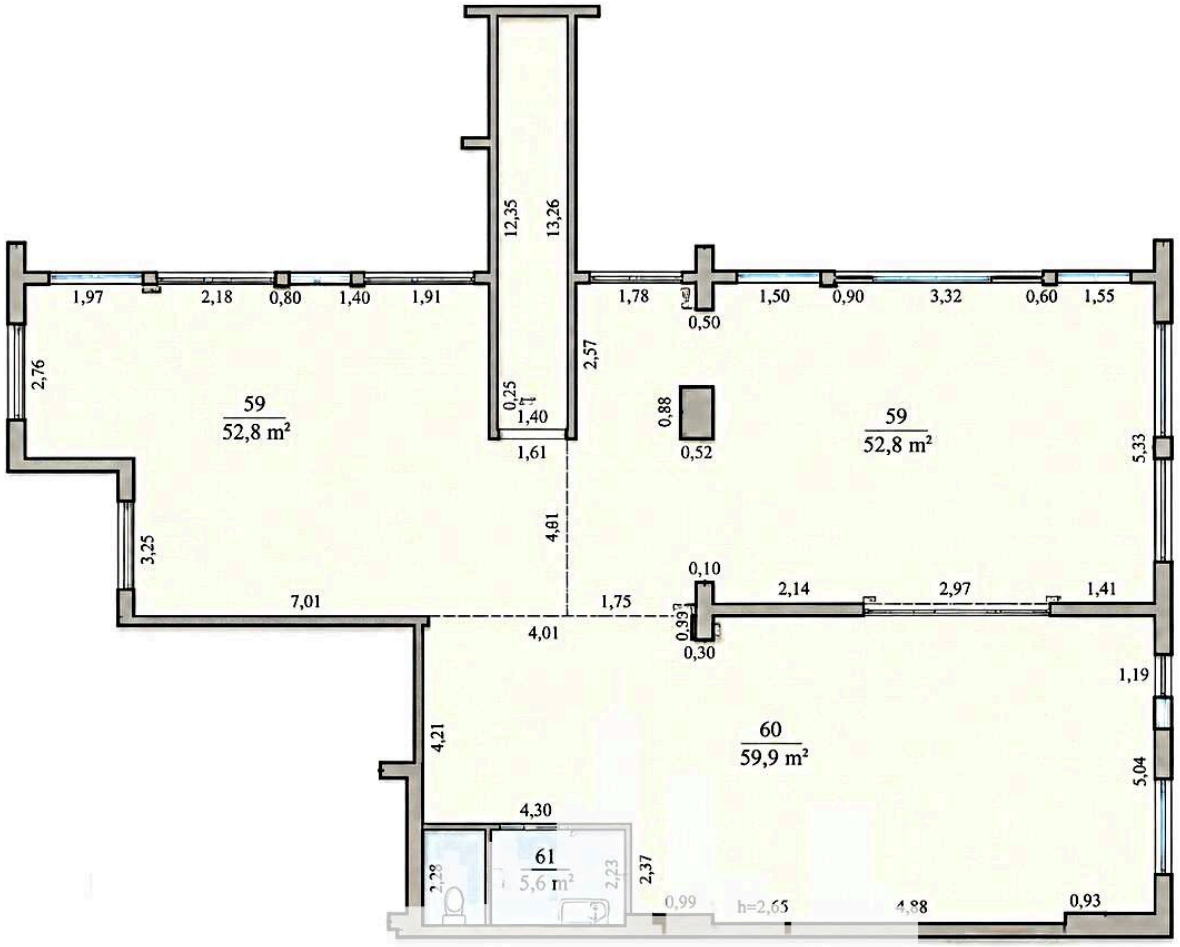

PROIMOBIL.MD


PROIMOBIL.MD


PROIMOBIL.MD

# Nivelul: 1 P

## Bunul imobil nou format




PROIMOBIL.MD